GWB

Mietinteressentenbogen und Datenschutzhinweise
-gültig bis sechs Monate nach Abgabe-

IHRE PERSÖNLICHEN ANGABEN

Anrede _____

E-Mail* _____

Name, Vorname _____

Telefonnummer* _____

Straße, Hausnummer* _____

Geburtsdatum _____

PLZ, Ort* _____

* Wir benötigen mindestens eine Kontaktmöglichkeit, um Ihnen passende Wohnungsangebote unterbreiten zu können. Alle weiteren Angaben erfolgen freiwillig.

ANGABEN ZUR GESUCHTEN WOHNUNG

Stadtteil

☐ Boy ☐ Batenbrock ☐ Eigen ☐ Fuhlenbrock ☐ Stadtmitte

Bezugstermin

☐ Ab sofort ☐ ab dem _____

Wohnungsgröße

von _____ m² bis _____ m²

Zimmeranzahl zzgl. Küche, Diele, Bad

☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

Haushaltsgröße

_____ Erwachsene _____ Kinder _____ Haustier

Mietpreis

Maximale monatliche Gesamtmiete (Warmmiete): _____ €

Etage

☐ Erdgeschoss ☐ bis ____ Etage ☐ bis ____ Etage, höher nur mit Aufzug

Weitere Ausstattungskriterien

☐ Barrierearm ☐ Rollstuhlgerecht

☐ Dusche oder ☐ Badewanne ☐ Balkon oder ☐ Terrasse

☐ Garage ☐ Stellplatz

Wohnberechtigungsschein (WBS)

☐ Ich habe einen WBS ☐ Ich habe keinen WBS

Weitere Anmerkungen

Hinweise zur Datenverarbeitung

Mir ist bekannt, dass durch das Ausfüllen dieses Mietinteressentenbogens kein Anspruch auf die Überlassung einer Wohnung entsteht.

Die Nutzung einer Genossenschaftswohnung setzt gemäß der Satzung die Mitgliedschaft in der Gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft Bottrop eG sowie die Übernahme der erforderlichen Geschäftsanteile voraus.

Die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich zum Zweck der Bearbeitung Ihrer Wohnungsanfrage, der Vermittlung geeigneter Wohnungsangebote sowie zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen verarbeitet. Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

Die Angaben zu Haushaltsgröße, Kindern, Haustieren, Wohnraumbedarf und Wohnungswünschen dienen ausschließlich der Auswahl geeigneter Wohnungsangebote und werden nur im hierfür erforderlichen Umfang verarbeitet.

Ihre Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach Abgabe gelöscht, sofern kein Mietverhältnis zustande kommt und keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

Der Vermieter übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter https://www.schufa.de/global/datenschutz-dsgvo/ eingesehen werden.

Ausführliche Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten sowie zu Ihren Rechten nach der DSGVO entnehmen Sie bitte den beigefügten Datenschutzhinweisen gemäß Art. 13 DSGVO.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass die von mir gemachten Angaben nach bestem Wissen und Gewissen richtig und vollständig sind. Bewusst unrichtige Angaben zu vertragswesentlichen Umständen können rechtliche Konsequenzen bis hin zur Anfechtung oder Kündigung eines später abgeschlossenen Mietverhältnisses nach sich ziehen.

_____ _____

Ort, Datum Unterschrift

Unsere „Datenschutzhinweise“ zur Informationspflicht finden Sie unter
www.gwb-bottrop.de/download/datenschutzhinweis.pdf
oder in unserer Geschäftsstelle.

Datenschutzhinweise für Mietinteressenten
Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte Informationen
nach Artikeln 13, 14 und 21 Datenschutz-Grundverordnung – DS-GVO

Hiermit informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und die Ihnen nach den datenschutzrechtlichen Regelungen zustehenden Ansprüche und Rechte.
Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach den jeweils von Ihnen beantragten bzw. mit Ihnen vereinbarten Dienstleistungen.

1.) Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?	Verantwortliche Stelle ist: **Gemeinnützige Wohnungs-genossenschaft Bottrop eG** Bergstraße 30 46236 Bottrop Vorstand: Peter Butzke, Horst Jäger, Maximilian Mokroß Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter: **ImmoProConsult GmbH** Kanzlerstraße 2 40472 Düsseldorf zu Hd. Abteilung Datenschutz E-Mail: datenschutz@immoproconsult.de
2.) Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?	
2.1.) Vermietung von Wohnraum	• Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses • Interessentenverwaltung • Mietverwaltung • Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.) • Verwaltung **Rechtsgrundlage:** Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragsanbahnung und Vertragsdurchführung), Genossenschaftsgesetz, Satzung der Gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft Bottrop eG sowie gesetzliche Aufbewahrungs- und Meldepflichten.
2.2.) Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften	• Führung der Mitgliederliste • Dividendenausschüttung • Abfrage KiStAM • Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge) **Rechtsgrundlage:** Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz
3.) Wer bekommt meine Daten?	Interne Empfänger: • Weitere Abteilungen der „Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Bottrop eG“ die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind. • Zur Wahrung berechtigter Interessen der „Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Bottrop eG“ (z.B. Forderungsmanagement)

	Externe Empfänger: • IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.) • Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater • Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung) • Messdienstunternehmen • Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen) • Inkasso-Unternehmen • Auskunfteien • Banken • Mietinteressenten bei Folgevermietung • Energieversorgungsunternehmen Ämter und Behörden: • Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich) • Gerichte • Sozialamt • Finanzamt • Arge/Jobcenter • Einwohnermeldeamt • Bundeszentralamt für Steuern
4.) Wie lange werden meine Daten gespeichert?	Sofern weder ein Mietverhältnis noch eine Mitgliedschaft zustande kommen, werden Ihre personenbezogenen Daten grundsätzlich sechs Monate nach Abgabe gelöscht. Kommt ein Mietverhältnis und die damit verbundene Mitgliedschaft zustande, werden die hierfür erforderlichen Daten in die Mieter- und Mitgliederverwaltung übernommen und entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gespeichert.
5.) Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?	Keine Übermittlung außerhalb der EU
6.) Welche Datenschutzrechte habe ich?	Betroffene Personen haben ein Recht auf: • Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten • Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten • Löschung nicht mehr benötigter Daten • Einschränkung der Nutzung der Daten • Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) • Datenübertragbarkeit Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@gwb-bottrop.de
7.) Besteht für mich ein Beschwerderecht?	Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt. Beschwerden richten sie bitte an die Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen https://www.ldi.nrw.de/
8.) Wie werden meine Daten bereitgestellt?	Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist erforderlich, damit wir Ihre Wohnungsanfrage bearbeiten, geeignete Wohnungsangebote unterbreiten sowie gegebenenfalls ein Mietverhältnis und die hierfür erforderliche Mitgliedschaft in der Genossenschaft begründen und verwalten können. Ohne die erforderlichen Angaben kann Ihre Wohnungsanfrage gegebenenfalls nicht berücksichtigt werden.
9. Inwieweit werden meine Daten für die automatische Entscheidungsfindung genutzt?	Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.