Gemeinnützige Wohnungs-genossenschaft Bottrop eG

Mietinteressentenbogen und Datenschutzhinweise
-gültig bis sechs Monate nach Abgabe-

(bitte in Druckbuchstaben ausfüllen)

Ihre Wünsche allgemein	
Stadtteil:	☐ Boy ☐ Batenbrock ☐ Eigen ☐ Fuhlenbrock ☐ Stadtmitte
Wohnungsgröße (m²), Zimmer:	m² Zimmer
Bezugstermin: (von / bis)	von: bis:
max. Miete: (inkl. Nebenkosten)	EURO
Stockwerk, Ausstattung:	☐ Erdgeschoss oder bis Etage ☐ Barrierefrei ☐ Barrierefreundlich ☐ Rollstuhlgerecht ☐ Dusche oder ☐ Badewanne ☐ Terrasse oder ☐ Balkon ☐ Garage ☐ Stellplatz
Sonstige Wünsche:	

Ihre Wünsche wohnungsbezogen (interessieren Sie sich für eine bestimmte Wohnung in unserem Bestand?)	
ggf. Name des Vormieters:	
Straße:	
Stockwerk:	

Ihre persönlichen Daten	**Mietinteressent/in**	**ggf. weitere Mietinteressent/in**
	☐ **Frau** ☐ **Herr**	☐ **Frau** ☐ **Herr**
Name:		
Vorname:		
Straße und		
PLZ, Wohnort: *		
Telefonnummer privat: *		
Telefonnummer mobil: *		
E-Mail: *		

** Mindestens eines dieser Felder muss ausgefüllt werden. Angaben sind sonst freiwillig.*

Sonstiges		
Anzahl der zusätzlich mit einziehenden Personen:		davon Kinder unter 18 Jahre
Tierhaltung:	**Tierhaltung in der Wohnung nur auf Anfrage und mit Genehmigung!**	
Wohnberechtigungsschein vorhanden (WBS):	☒ Nein ☐ Ja, für m² / gültig bis:	

Unsere „Datenschutzhinweise“ zur Informationspflicht finden Sie unter www.gwb-bottrop.de/download/datenschutzhinweis.pdf oder in unserer Geschäftsstelle.

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.
Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Der Vermieter übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die

SCHUFA Holding AG,
Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen *des Vermieters* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass die Angaben in diesem Mietinteressentenbogen nach bestem Wissen und Gewissen getätigt wurden und bin mir darüber bewusst, dass falsche Angaben zu einer fristlosen Kündigung führen können.

	Mietinteressent/in	ggf. weitere Mietinteressent/in
Datum:		
Unterschrift:		

Bitte senden Sie uns den Mietinteressentenbogen an:

Gemeinnützige Wohnungs-
genossenschaft Bottrop eG
Bergstraße 30
46236 Bottrop

Telefon: 02041 / 1827 – 0
Fax: 02041 / 1827 - 20
E-Mail: info@gwb-bottrop.de

Unsere „Datenschutzhinweise“ zur Informationspflicht finden Sie unter
www.gwb-bottrop.de/download/datenschutzhinweis.pdf
oder in unserer Geschäftsstelle.

Datenschutzhinweise für Mietinteressenten

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte Informationen
nach Artikeln 13, 14 und 21 Datenschutz-Grundverordnung – DS-GVO

Hiermit informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und die Ihnen nach den datenschutzrechtlichen Regelungen zustehenden Ansprüche und Rechte.
Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach den jeweils von Ihnen beantragten bzw. mit Ihnen vereinbarten Dienstleistungen.

1.) Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?	Verantwortliche Stelle ist: **Gemeinnützige Wohnungs-genossenschaft Bottrop eG** Bergstraße 30 46236 Bottrop Vorstand: Peter Butzke, Andreas Fest, Horst Jäger Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter: **ImmoProConsult GmbH** Kanzlerstraße 2 40472 Düsseldorf zu Hd. Abteilung Datenschutz E-Mail: datenschutz@immoproconsult.de
2.) Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?	
2.1.) Vermietung von Wohnraum	• Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses • Interessentenverwaltung • Mietverwaltung • Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.) • Verwaltung **Rechtsgrundlage:** Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze
2.2.) Kauf und Verkauf von Immobilien	• Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Neubau **Rechtsgrundlage:** Vertrag bzw. Vertragsanbahnung
2.3.) Beschäftigungs-verhältnisse (Mitarbeiter)	• Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen **Rechtsgrundlage:** Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz
2.4.) Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften	• Führung der Mitgliederliste • Dividendenausschüttung • Abfrage KiStAM • Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge) **Rechtsgrundlage:** Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz
3.) Wer bekommt meine Daten?	Interne Empfänger: • Weitere Abteilungen der „Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Bottrop eG“ die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind. • Zur Wahrung berechtigter Interessen der „Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Bottrop eG“ (z.B. Forderungsmanagement) • Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses

	Externe Empfänger: • IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.) • Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater • Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung) • Messdienstunternehmen • Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen) • Inkasso-Unternehmen • Auskunfteien • Banken • Mietinteressenten bei Folgevermietung • Energieversorgungsunternehmen • Dienstleister Gehaltsabrechnung Ämter und Behörden: • Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich) • Gerichte • Sozialamt • Finanzamt • Arge/Jobcenter • Einwohnermeldeamt • Bundeszentralamt für Steuern
4.) Wie lange werden meine Daten gespeichert?	Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen
5.) Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?	Keine Übermittlung außerhalb der EU
6.) Welche Datenschutzrechte habe ich?	Betroffene Personen haben ein Recht auf: • Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten • Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten • Löschung nicht mehr benötigter Daten • Einschränkung der Nutzung der Daten • Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) • Datenübertragbarkeit Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@gwb-bottrop.de
7.) Besteht für mich ein Beschwerderecht?	Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt. Beschwerden richten sie bitte an die Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen https://www.ldi.nrw.de/
8.) Wie werden meine Daten bereitgestellt?	Sämtliche Daten, welche der „Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Bottrop eG“ bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.
9. Inwieweit werden meine Daten für die automatische Entscheidungsfindung genutzt?	Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.